

Studio Della Frera – Borboni & Associati

Dottori Rag. Commercialisti e Revisori – Consulenti del Lavoro - Avvocati

Commercialisti - Revisori

Mauro Della Frera
Maurizio Borboni
Marisa Coppi
Elena Picen
Sonia Bianchi
Carolina Bianchi
Alessandro Co'
Jenni Lombardi
Fabio Navoni
Elena Pancari
Isabella Smussi

Consulenti del lavoro

Silvia Margini

Avvocati

Luigi Lupinacci
Elena De Nard
Luisa Cirelli

Circolare SNA n° 4/2013

Con la presente illustriamo le principali novità di carattere fiscale introdotte dai seguenti decreti legge:

- DL 69/2013 (Decreto “Fare”) convertito nella Legge 09/08/2013 n. 98,
- DL 76/2013 (Decreto “Lavoro”) convertito nella Legge 09/08/2013 n. 99,
- DL 102/2013 (Decreto “IMU”), in attesa di conversione.

DECRETO “FARE”

Responsabilità fiscale negli appalti – Art. 50

In caso di contratto di Appalto/Subappalto, l'Appaltatore è solidalmente responsabile con il Subappaltatore per il solo versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente nei limiti dell'ammontare del corrispettivo dovuto e con esclusione delle sanzioni. Viene soppresso ogni riferimento al versamento dell'IVA.

La normativa riguarda i soli contratti “di appalto” e subappalto relativi ad opere, forniture e servizi conclusi tra soggetti passivi Iva. Non riguarda le tipologie contrattuali diverse dall'appalto quali, ad esempio, i contratti d'opera, di fornitura di beni e di trasporto, di agenzia, di subagenzia, ecc.

E' prevista una responsabilità differenziata per appaltatore e committente:

- L'appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore per gli adempimenti tributari dello stesso. Può evitare la responsabilità solidale con l'acquisizione di idonea documentazione (asseverazione di un professionista abilitato o autocertificazione del subappaltatore) comprovante che il subappaltatore abbia effettivamente effettuato i dovuti versamenti;
- Il committente ha l'obbligo di verificare che l'appaltatore ed i subappaltatori abbiano effettuato i dovuti adempimenti. In caso contrario è soggetto ad una sanzione amministrativa da Euro 5.000 ad Euro 200.000.

Via Codignole n. 45 - 25124 BRESCIA (BS) - Tel: 030.3531032 - Fax: 030.3546587 - C.F. e P.IVA: 03010710170

www.dellafreraborboni.it

E-mail: info@dellafreraborboni.it Pec: studiodellafreraborboni@legalmail.it

L'appaltatore ed il committente possono sospendere il pagamento del corrispettivo fino all'esibizione della suddetta documentazione.

DURC Semplificazioni – Art. 31

La durata di validità del Documento di regolarità contributiva (DURC) per i contratti pubblici è ampliata da 3 mesi a 120 giorni.

Tale semplificazione si applica, fino al 31/12/2014, anche per i lavori commissionati da privati.

Novità in materia di riscossione– Art. 52

E' prevista la possibilità di ottenere una dilazione delle somme iscritte a ruolo fino a 120 rate mensili nel caso di “comprovata e grave situazione di difficoltà legata alla congiuntura economica”.

Il beneficio della rateazione decade in caso di omesso pagamento di 8 rate, anche non consecutive (anziché 2 rate consecutive).

L'Agente della riscossione non può pignorare l'abitazione principale (ad eccezione delle abitazioni di lusso e degli immobili accatastati nelle categorie A/8 e A/9) quando la stessa costituisca l'unico immobile di proprietà.

In ogni caso l'espropriazione immobiliare può essere attivata solo in caso di credito complessivo iscritto a ruolo (incluse sanzioni, interessi, aggi, ecc.) superiore ad Euro 120.000.

Il Fermo Amministrativo dei beni mobili registrati può essere iscritto solo dopo una comunicazione preventiva inviata al debitore con preavviso di 30 giorni. E' vietato il Fermo Amministrativo sui veicoli strumentali all'attività d'impresa o professionale.

Elenco clienti-fornitori giornaliero– Art. 50-bis

A decorrere dal 2015 sarà introdotta la possibilità di inviare quotidianamente i dati analitici delle fatture emesse, ricevute e dei corrispettivi. Tale comunicazione telematica permetterà di evitare una serie di adempimenti (es. spesometro, comunicazione black list, comunicazione dichiarazioni d'intento, ecc.).

Le disposizioni attuative saranno oggetto di un apposito Decreto Ministeriale.

DECRETO “LAVORO”

Aumento aliquota iva

A decorrere dal **01/10/2013** l'aliquota iva ordinaria passa dal 21% al **22%**.

Aumento acconti Irpef/Ires/Irap 2013

A partire dal 2013:

- l'acconto IRPEF passa dal 99% al **100%**;
- l'acconto IRES passa dal 100% al **101%**;
- allo stesso modo aumenta l'acconto IRAP (soggetti IRPEF dal 99% al **100%**, e soggetti IRES dal 100% al **101%**).

L'aumento non riguarda l'acconto per la cedolare secca.

Via Codignole n. 45 - 25124 BRESCIA (BS) - Tel: 030.3531032 - Fax: 030.3546587 - C.F. e P.IVA: 03010710170

www.dellafreraborboni.it

E-mail: info@dellafreraborboni.it Pec: studiodellafreraborboni@legalmail.it

Per il 2013 la maggiorazione sarà applicata in sede di versamento della seconda rata dell'acconto (scadenza 02/12/2013).

Si precisa che entro il mese di novembre 2013 il MEF potrà stabilire un ulteriore aumento degli acconti, finalizzato alla copertura finanziaria delle disposizioni introdotte dal Decreto IMU.

DECRETO "IMU"

Soppressione Prima Rata IMU

Il decreto ha definitivamente soppresso la prima rata dell'IMU relativa al 2013 che in precedenza era stata sospesa in relazione a:

- Abitazioni principali e relative pertinenze (solo una per categoria);
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- Terreni agricoli e fabbricati rurali.

Il versamento della seconda rata in scadenza a dicembre 2013 dovrebbe essere abrogato con la legge di Stabilità 2014.

IMU Immobili destinati alla rivendita

Il decreto introduce l'abolizione della seconda rata Imu per gli "immobili merce", costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice purché non siano concessi in locazione.

Tali immobili saranno esenti IMU a partire dal 01/01/2014.

La norma riguarda solo i fabbricati (escluse le aree edificabili e i fabbricati in corso di costruzione).

Cedolare Secca

A decorrere dal 2013 l'aliquota della cedolare secca applicata ai contratti di locazione a canone concordato passa dal 19% al 15%. Resta al 21% l'aliquota per gli altri contratti.

Detraibilità IRPEF delle polizze vita/infortuni

Il limite massimo di **detraibilità** delle polizze vita/infortuni di cui all'art. 15, comma 1 lettera f del TUIR, passa da Euro 1.291 ad **Euro 630**, con effetto dal 2013.

A partire dal 2014 il limite di detraibilità sarà ulteriormente ridotto ad **Euro 230**.

La disposizione riguarda le polizze relative alla copertura del rischio morte, invalidità permanente (stipulate dal 2001) e i contratti di assicurazione sulla vita e contro gli infortuni stipulati entro il 31/12/2000.

Si precisa che la retroattività della disposizione è in contrasto con quanto previsto dallo Statuto del Contribuente.

Sono esclusi i premi versati alle forme pensionistiche complementari ed individuali che rimangono deducibili.

TARES

A decorrere dal 2013 ogni Comune può modificare il regolamento Tares per renderlo più aderente all'effettiva produzione di rifiuti da parte dei contribuenti.

NEWS IN BREVE

COMUNICAZIONI 2012 ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Dopo diverse sospensioni e proroghe sono state rese note le scadenze delle comunicazioni relative al 2012 che i contribuenti devono inviare all'Agenzia delle Entrate:

Comunicazione	Scadenza
Elenco Clienti-Fornitori 2012	12/11/2013 per i soggetti con liquidazione iva mensile 21/11/2013 per gli altri soggetti
Beni in godimento ai soci 2012	12/12/2013
Finanziamenti soci 2012	12/12/2013

OPZIONE IVA LOCAZIONI COMMERCIALI

Ricordiamo che a partire dal 26.06.2012, il Legislatore ha modificato il regime Iva applicabile ai contratti di locazione di immobili ad uso commerciale, confermando in generale il **regime naturale di esenzione IVA ai sensi dell'art. 10 DPR 633/72**, ma concedendo al locatore la possibilità di optare per il regime iva:

L'esenzione iva o l'opzione per l'imponibilità, da esercitare in sede di stipula del contratto, è vincolante per tutta la durata dello stesso.

Tuttavia, per i contratti già in essere alla data del 26 giugno 2012 e relativi ad immobili locati a conduttori con pro rata pari o inferiore al 25% (es. *agenti di assicurazione*), per i quali il locatore ha continuato ad applicare l'IVA senza averne effettivo interesse è ancora possibile modificare il regime adottato e passare all'esenzione per la restante durata contrattuale, formalizzando un atto integrativo al contratto di locazione (Circolare 22E/2013 Agenzia delle Entrate).

Poiché quanto sopra può comportare un risparmio consistente per gli agenti utilizzatori, invitiamo coloro che ancora non l'avessero fatto, a contattare i proprietari degli immobili per chiedere l'applicazione del regime di esenzione (che resta comunque una facoltà del locatore).

MORATORIA 2013

L' "Accordo per il credito 2013", firmato in data 01/07/2013 tra l'Abi e le altre associazioni imprenditoriali, introduce nuove misure di sostegno alle imprese.

Le misure introdotte riguardano:

1) Operazioni di sospensione dei finanziamenti:

- Sospensione per 12 mesi del versamento della quota capitale delle rate di mutuo (e di conto corrente ipotecario),

Via Codignole n. 45 - 25124 BRESCIA (BS) - Tel: 030.3531032 - Fax: 030.3546587 - C.F. e P.IVA: 03010710170

www.dellafreraborboni.it

E-mail: info@dellafreraborboni.it Pec: studiodellafreraborboni@legalmail.it

- Sospensione per 12 o 6 mesi del pagamento della quota capitale implicita nei leasing immobiliari e mobiliari.

L'agevolazione è applicabile anche ai finanziamenti che hanno usufruito della sospensione ai sensi dell'Avviso Comune del 3 Agosto 2009.

2) Operazioni di allungamento dei finanziamenti:

- Allungamento della durata del periodo di ammortamento dei mutui ipotecari fino a 4 anni e dei mutui chirografari fino a 3 anni,

- Allungamento a 270 giorni delle scadenze del credito a breve termine.

Il tasso d'interesse applicato ai mutui sarà invariato rispetto al contratto originario qualora l'impresa si impegni ad effettuare un rafforzamento patrimoniale o un processo di aggregazione.

3) Operazioni volte a promuovere la ripresa e lo sviluppo dell'attività:

- Operazioni di finanziamento connesse ad aumenti dei mezzi propri dell'impresa.

Le richieste dovranno essere presentate entro il 30 giugno 2014.

Si ricorda inoltre che fino al 30/09/2013 resta anche in vigore il precedente accordo "Nuove Misure per il Credito alle PMI" del 28/02/2012.

Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Brescia, 12/09/2013

Studio Della Frera – Borboni & associati

(Maurizio Borboni)

